

REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Akcji Promocyjnej (dalej: „**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w Akcji Promocyjnej pn.: „**zaoszczędź 35 000 zł!**” (dalej „**Akcja Promocyjna**”).
2. Organizatorem Akcji Promocyjnej jest: **Osiedle Jutrzenki Sp. z o.o. Sp. K z siedzibą w Lublinie ul. Jana Sawy 2, 20-632 Lublin**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000733325, NIP 712-33-70-821, Regon 380285092, tel.: +48 81 533 55 44.
3. Akcja Promocyjna dotyczy wyłącznie **lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi wskazanymi w Załączniku nr 1.**
4. Czas trwania Akcji Promocyjnej Organizator ustala od dnia 25 października 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. lub do dnia wyczerpania ofert z Akcji Promocyjnej, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
5. Organizator zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia czasu trwania Akcji Promocyjnej, o którym mowa w ust. 3, bez podania przyczyny. O skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Akcji Promocyjnej Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej pod adresem www.tbv.pl oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin. Zakończenie Akcji Promocyjnej nie może naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
6. Akcja Promocyjna organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy Regulamin.
7. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest na stronie internetowej pod adresem www.tbv.pl oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.
8. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
9. Akcja Promocyjna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
10. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Każdy Uczestnik biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem, w tym zasadami Akcji Promocyjnej opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem www.tbv.pl, jak i dostępnymi w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.
12. Uczestnik Akcji Promocyjnej zwany dalej („Uczestnikiem”) to w rozumieniu niniejszego Regulaminu osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnej.

§ 2.

PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

Celem Akcji Promocyjnej, o której mowa w § 1 powyżej jest umożliwienie, po spełnieniu warunków określonych w § 3 poniżej, Uczestnikowi zakupu wybranej przez niego nieruchomości spośród wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu z rabatem kwotowym w wysokości 35.000 zł brutto – tj. wartości określonej także w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 3.

SPOSÓB REALIZACJI AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Aby wziąć udział w Akcji Promocyjnej Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:

- a) w czasie trwania Akcji Promocyjnej tj. od 25.10.2021 r. do 31.12.2021 r. (z zastrzeżeniem skrócenia lub wydłużenia terminu, zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 4 powyżej) podpisać umowę deweloperską na zakup lokalu na Osiedlu Jutrzenki w budynku B3, szczegółowy wykaz lokali objętych Akcją Promocyjną znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu oraz
- b) wpłacić I transzę świadczenia pieniężnego w zakresie lokalu objętego umową deweloperską, zgodnie z harmonogramem płatności wskazanym w umowie deweloperskiej.

2. W przypadku gdy więcej niż jedna osoba zainteresowana będzie wzięciem udziału w Akcji Promocyjnej w stosunku do tego samego lokalu mieszkalnego, umówienie terminu zawarcia umowy deweloperskiej decyduje o pierwszeństwie danej osoby. Po umówieniu terminu podpisania umowy deweloperskiej dotyczącej danego lokalu mieszkalnego spośród wskazanych w Załączniku nr 1, Organizator wskazuje o braku dostępności danego lokalu w zakresie jego udziału w Akcji Promocyjnej, natomiast jeżeli następnie w stosunku do takiego lokalu nie zostaną spełnione przez Uczestnika warunki, o których mowa w ust. 1, Organizator uprawniony jest do przywrócenia przedmiotowego lokalu do Akcji Promocyjnej poprzez umieszczenie go w Załączniku nr 1, z tym zastrzeżeniem, że osoby które były nim uprzednio zainteresowane, na nowo muszą zgłosić swoją chęć uczestniczenia w Akcji Promocyjnej w stosunku do danego lokalu mieszkalnego. **§ 4.**

ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Zgodnie z postanowieniem § 3 lit. a) Uczestnik zobowiązany jest przekazać Organizatorowi następujące dane:
 - a. Imiona i nazwisko
 - b. Numer pesel
 - c. Adres zamieszkania
 - d. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż adres zamieszkania), w celu zawarcia umowy deweloperskiej.
2. W przypadku, gdy umowa deweloperska zostanie rozwiązana lub dojdzie do odstąpienia od takiej umowy przez którąkolwiek ze Stron – Uczestnik traci prawo do rabatu.
3. Kwota rabatu wskazana w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu jest udzielana od ceny brutto sprzedaży danego lokalu mieszkalnego wskazanego w Załączniku nr 1 i nie może zostać przyznana w innej formie, w szczególności w drodze wypłaty gotówką.

§ 5.

REKLAMACJE

1. Reklamacje mogą być zgłaszane w drodze mailowej na adres e-mail: tbv@tbv.pl lub pisemnie na adres Organizatora - tj. ul. Pana Balcera 6b/U8, 20-631 Lublin.
2. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 30 dni liczonych od dnia jej otrzymania.
3. Odpowiedź na reklamację Organizator przekazuje Uczestnikowi na papierze lub innym trwałym nośniku. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w niniejszym Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

§ 6

DANE OSOBOWE/KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Podanie danych osobowych przez Uczestnika jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Akcji Promocyjnej. Nie podanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w Akcji

Promocyjnej.

2. Spełniając wymogi w zakresie RODO - zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. Z 2016 r. Nr 119, zwane dalej ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych lub RODO), Organizator (zwany w zakresie niniejszego paragrafu także Administratorem) informuje o sposobie i celu, w jakim przetwarza dane osobowe Uczestników, a także o przysługujących każdemu z Uczestników prawach, wynikających z obowiązujących od 25 maja 2018 r. regulacji o ochronie danych osobowych:

1) Administratorem danych osobowych Uczestnika jest **Osiedle Jutrzenki Sp. z o.o. Sp. K z siedzibą w Lublinie ul. Jana Sawy 2, 20-632 Lublin**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000733325, NIP 712-33-70-821, Regon 380285092, 2) Administrator przetwarza dane osobowe Uczestnika na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym do podjęcia działań przewidzianych tym Regulaminem, jak i na żądanie Uczestnika przed zawarciem umowy deweloperskiej, jak i w związku z jej zawarciem i realizacją, w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub na podstawie udzielonej zgody.

3) Dane osobowe Uczestnika przetwarzane będą w następujących celach:

a) umożliwienia Uczestnikowi skorzystania z Akcji promocyjnej, w tym przestania zamówionej/wskazanej przez Uczestnika oferty lokalu mieszkalnego z wskazanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu- na podstawie zgody Uczestnika (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia, jednak nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy od daty zakończenia Akcji Promocyjnej,

b) zawarcia i wykonania umowy deweloperskiej - tj. prawidłowej realizacji tej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) – przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;

c) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych tj. przechowywania dokumentów księgowych, obowiązku archiwizacyjnego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) – przez okres jaki przepisy prawa nakazują przechowywać dane;

d) realizowania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, tj. rozpatrzenia reklamacji, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez okres do wygaśnięcia czy przedawnienia się roszczeń wynikających z niniejszego Regulaminu lub umowy/umów, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania właściwych organów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez czas trwania takich postępowań;

e) wykrywania nadużyć i zapobiegania im (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) - przez okres trwania umowy, a następnie przez okres, po którym przedawnią się roszczenia lub przez czas trwania postępowań prowadzonych przez właściwe organy publiczne;

f) w pozostałych przypadkach dane osobowe Uczestnika przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej przez Uczestnika zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia.

4) Odbiorcami przekazywanych przez Uczestnika danych osobowych są:

a) pracownicy/współpracownicy, doradcy Administratora i tylko w niezbędnym zakresie,

b) przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie stosownych umów lub upoważnień np. podmioty obsługujące systemy informatyczne Administratora, hostingodawcy, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze, prawne, windykacyjne, rachunkowe, audytorskie, pośrednictwa, doręczania korespondencji i przesyłek, podmioty uczestniczące w realizacji umowy, podmioty z grupy kapitałowej Administratora odpowiedzialne za realizację obowiązków kontraktowych oraz wynikających z przepisów prawa,

c) podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądy i organy państwowe.

5) Administrator nie przewiduje przekazania danych osobowych Uczestnika do państw trzecich lub

organizacji międzynarodowych. W przypadku zamiaru przekazania Uczestnika danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, Uczestnik zostanie poinformowany oddzielnym pismem.

6) Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymanie od Uczestnika dane osobowe.

7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Uczestnika, każdemu Uczestnikowi przysługują następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

– dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,

– osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

– dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

– dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

– osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

– przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania

– Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e) prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit a) RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit b) RODO,

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Uczestnika, chyba że Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności Uczestnika lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

8) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody Uczestnika na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), Uczestnikowi przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie za pośrednictwem poczty e-mail: tbv@tbv.pl lub pisemnie na adres danego Administratora: ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych Uczestnika, Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnik może brać udział wielokrotnie w Akcji Promocyjnej pod warunkiem każdorazowego spełnienia wymagań określonych w niniejszym Regulaminie.

2. Udział Uczestnika w Akcji Promocyjnej jest dobrowolny i oznacza akceptację niniejszego Regulaminu, jak i potwierdza zapoznanie się z zasadami przetwarzania danych osobowych, w tym z

klauzulą informacyjną RODO .

3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, jeżeli jest to uzasadnione celem tej Akcji Promocyjnej . Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników. Zmiana niniejszego Regulaminu nastąpi poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie internetowej: www.tbv.pl oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5. Wszelkie materiały promocyjne i reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny. W przypadku występowania różnic w brzmieniu materiałów promocyjnych i reklamowych za wiążące uważa się brzmienie regulaminu.

Załącznik 1**Osiedle Jutrzenki, budynek B3**

Numer proj.	Klatka	Piętro	Opis	Metraż rzecz.	Metraż dod.	Wartość rabatu brutto
B3-LM-24	2	0	2 pokoje z aneksem kuchennym wraz z prawem wyłącznego korzystania w ramach nieruchomości wspólnej z dwoma miejscami postojowymi z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania)	55,88	5,41	35 000,00 zł
B3-LM-06	1	1	3 pokoje z aneksem kuchennym wraz z prawem wyłącznego korzystania w ramach nieruchomości wspólnej z dwoma miejscami postojowymi z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania)	62,57	14,9	35 000,00 zł
B3-LM-101	6	0	3 pokoje z kuchnią wraz z prawem wyłącznego korzystania w ramach nieruchomości wspólnej z dwoma miejscami postojowymi z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania)	67,91	12,8	35 000,00 zł
B3-LM-49	3	2	3 pokoje z aneksem kuchennym wraz z prawem wyłącznego korzystania w ramach nieruchomości wspólnej z dwoma miejscami postojowymi z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania)	60,77	11,01	35 000,00 zł
B3-LM-116	7	0	4 pokoje z kuchnią wraz z prawem wyłącznego korzystania w ramach nieruchomości wspólnej z dwoma miejscami postojowymi z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania)	75,42	32,27	35 000,00 zł
B3-LM-67	4	1	3 pokoje z aneksem kuchennym wraz z prawem wyłącznego korzystania w ramach nieruchomości wspólnej z dwoma miejscami postojowymi z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania)	62,89	11,29	35 000,00 zł