

**Regulamin Programu
dla Rekomendujących „Zamieszkaż blisko przyjaciół”**

(tekst jednolity)

1. Organizatorem Programu jest, **TBV Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki** z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewska 39a lok.508, 02-672, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez XII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000287959 NIP 712-30-82 513 REGON 060281647 zwana dalej „**Organizatorem**”.

2. Adresatami Programu są osoby, które podpisały umowę deweloperską / umowę inwestycji Osiedle Europejskie – etap Oslo, budynki A12 i A13, realizowanej przez „Organizatora”, posiadają swoje udziały i zalekomendują swoim znajomym zakup lokalu w inwestycji, Osiedle Europejskie – etap Oslo, budynki A12 i A13, realizowanej przez „Organizatora” (zwane dalej „**Rekomendującymi**”).

3. Programem mogą być objęci Rekomendujący, w przypadku zaistnienia łącznie następujących warunków:

- są osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami;
- w okresie od dnia **18.10.2021 roku do zakończenia trwania Programu** (zwany dalej „**Okresem Programu**”) przekażą do biura sprzedaży TBV poprawnie wypełnione przez siebie oraz przez osobę polecaną, która jest zainteresowana kupnem lokalu (zwanej dalej „**Klientem**”), pobrane uprzednio ze strony internetowej www.tbv.pl albo udostępnione w biurze sprzedaży TBV, formularze (zgodnie ze wzorem dołączonym do niniejszego regulaminu po jednym dla Rekomendującego i Klienta).

Formularze, o których mowa, obejmują ich dane osobowe tj. imię, nazwisko, numer telefonu i adres mailowy oraz stosowne zgody na przetwarzanie danych osobowych (oznaczone jako wymagane do zaznaczenia, aby przetwarzać dane) w celach uzasadnionych charakterem Programu w szczególności realizacji uprawnień Rekomendującego oraz odpowiadających im obowiązków Organizatora.

Formularz powinien zostać podpisany w odpowiednich częściach przez Rekomendującego i Klienta. Rekomendujący mogą zostać wskazani także mailowo przez nowych Klientów jako ci, którzy polecali im zakup mieszkania na osiedlu Europejskim, w etapie Oslo, w budynku A12 i A13 w spółce TBV w przekierowanym na adres: marketing@tbv.pl mailu obejmującym:

a) polecenie przez Rekomendującego obejmujące jego zgody jak w formularzu dołączonym do niniejszego regulaminu (oznaczone, jako wymagane do zaznaczenia) i jego dane osobowe;

b) oświadczenie Klienta o tym, że rekomendacji udzielił mu określony Rekomendujący, obejmujące także zgody jak w formularzu dołączonym do niniejszego regulaminu (oznaczone, jako wymagane do zaznaczenia) i jego dane osobowe. W przypadku przesłania zgłoszenia na ww. adres mailowy konieczne jest dołączenie skanów wypełnionych poprawnie formularzy podpisanych przez Rekomendującego i Klienta.

- Klient w okresie trwania Programu tj. od 18.10.2021 r. do jego zakończenia podpisze ze spółką TBV umowę deweloperską, o której mowa w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego i wpłaci I część ceny lokalu zgodnie z harmonogramem płatności, przy czym wskazana rekomendowana osoba nie będzie w momencie wysłania zgłoszenia w trakcie procesu zakupu lokalu w budynku A12 lub A13 na osiedlu Europejskim – etap OSŁO. Przez osobę będącą w trakcie procesu zakupu lokalu należy rozumieć osobę, która rozpoczęła rozmowy lub negocjacje handlowe ze spółką TBV. W przypadku rekomendacji tego samego Klienta przez dwie różne osoby o

pierwszeństwie decyduje kolejność zgłoszenia (data, godzina, minuta).

4. W przypadku ziszczenia się w Okresie Programu łącznie warunków określonych w punkcie 3 niniejszego Regulaminu Programu Rekomendujący mogą otrzymać w prezencie następujące nagrody:

- Rekomendujący, którzy w sposób określony w punkcie 3, zarekomendują jednego Klienta otrzymają w prezencie; 1 hulajnogę o wartości około 1200 zł.,
- Rekomendujący, którzy w sposób określony w punkcie 3, zarekomendują dwóch Klientów otrzymają w prezencie rower elektryczny o wartości około 2500 zł,
- Rekomendujący, którzy w sposób określony w punkcie 3, zarekomendują trzech lub więcej Klientów otrzymają w prezencie voucher na zakupy w sieci sklepów Ikea o wartości 3500 zł

5. Przy czym, w przypadku gdy umowa, o której mowa w pkt 3 Regulaminu, podpisana będzie przez dwie lub więcej osób jako kupujących, przekazanie danych jednego ze współnabywających traktowane będzie jako rekomendacja i upoważnia do otrzymania jednej nagrody. Przekazanie danych osobowych kolejnego współnabywającego w ramach tej samej umowy nie będzie traktowane jako kolejna rekomendacja i nie będzie uprawniało do otrzymania kolejnej nagrody, bez względu na to, czy dane współnabywającego zostaną przekazane przez tego samego Rekomendującego czy przez inną osobę.

6. W celu uniknięcia wątpliwości Organizator wskazuje, że w Okresie Programu moment przyjęcia nagrody tj. po ilu poleceniach chce odebrać nagrodę wybiera Rekomendujący. Odbiór jednej nagrody nie uprawnia do uzyskania kolejnej „wyższej” w przypadku polecenia następnego Klienta. (przykład: Rekomendujący który polecił już dwóch Klientów i w tym momencie zdecydował się na odbiór nagrody może otrzymać z tego tytułu rower elektryczny o wartości ok 2500 zł, względnie potraktować rekomendacje jako dwa odrębne zgłoszenia i uzyskać po jednej hulajnodze za każde z poleceń. W przypadku kolejnego polecenia już po złożeniu oświadczenia o wyborze nagrody, lecz wciąż w Okresie Programu, ten Rekomendujący nie otrzyma dodatkowo vouchera na zakupy o wartości 3500 zł, lecz będzie uprawniony do otrzymania kolejnej hulajnogii, względnie może polecać kolejnych Klientów aż do osiągnięcia pułapu przewidzianego dla innej satysfakcjonującej Rekomendującego nagrody.

7. Organizator po złożeniu oświadczenia o wyborze nagrody/nagród, po podpisaniu umów deweloperskich zarówno przez osobę rekomendującą jak i rekomendowaną poinformuje Rekomendującego o przyznaniu nagrody i przewidywanym terminie możliwości odbioru przyznanych nagród.

8. Rekomendujący po otrzymaniu informacji o możliwości odbioru przyznanej nagrody ma obowiązek w ciągu 30 dni odebrać nagrodę. W przypadku nieodebrania nagrody w wyznaczonym terminie, Organizator przyjmuje, że Klient rezygnuje z przyznanej nagrody i uprawnienie do odbioru nagrody wygasa.

9. Nagrody będą wydawane w Biurze Sprzedaży spółki TBV po podpisaniu protokołu odbioru nagrody.

10. Ostateczna wartość nagrody wskazana będzie w protokole jej przekazania.

11. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Programu z powodów od niego niezależnych.

12. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Programu lub niniejszego Regulaminu Programu w każdym czasie z ważnych powodów w szczególności w przypadku zmiany dostępności wskazanych w Regulaminie nagród.

13. Administratorem Danych Osobowych jest **TBV** Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewska 39a lok.508, 02-672, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez XII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000287959 NIP 712-30-82 513 REGON 060281647 (dalej jako

„Spółka”). Dane osobowe podawane w Formularzu, których podanie jest niezbędne dla wykonania obowiązków w ramach Programu (oznaczone gwiazdką) będą przetwarzane w celu realizacji Programu, w tym przyjęcia zgłoszeń, bieżącego kontaktu, rozpatrzenia ewentualnych reklamacji, na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). W przypadku wyrażenia odrębnej zgody w formularzu zgłoszenia do Programu dane osobowe mogą być przetwarzane (na podstawie zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO) w celu: przekazywania informacji handlowych przez Spółkę, dotyczących oferty Spółek TBV w formie elektronicznej lub telefonicznej (w zależności od wyboru). Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Spółki, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Spółce na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia (w szczególności w zakresie obsługi IT, administracyjnej, prawnej), bądź też organom państwowym uprawnionym do pozyskania danych na podstawie przepisów prawa. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jak też prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie innych danych jest dobrowolne (nie jest obowiązkiem wynikającym z ustawy), jednak bez ich podania nie jest możliwa realizacja ww. celów.

14. Zgodnie z art. 41 ust. 7 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2000, Nr 14, poz. 176 z późn. zm.) zryczałtowany podatek od nagrody w wysokości 10% jej wartości płaci Organizator.

15. Organizator zastrzega, że warunkiem rozpatrzenia rekomendacji przez Organizatora jest wysłanie prawidłowo wypełnionego i zgłoszenia umożliwiającego weryfikację podawanych informacji na adres marketing@tbv.pl lub przekazanie pobranego ze strony internetowej lub z biura sprzedaży formularza i dostarczenie go do biura sprzedaży TBV.

16. Wszelkie reklamacje dotyczące Programu powinny być zgłoszone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w Okresie Programu, najpóźniej 10 dni po jego zakończeniu.

17. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji.

18. Reklamacja sprzeczna z niniejszym regulaminem podlega odrzuceniu.

19. Program nie dotyczy pracowników i Współpracowników spółek TBV.

20. Program objęty niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami prowadzonymi przez Organizatora.

21. Wszelkie spory powstałe na tle Programu będą rozpatrywane przez właściwy Sąd powszechny.

Załącznik:

Formularz zgłoszenia uczestników do „Programu dla Rekomendujących”
..... dnia2021 r.

A. Część dla Rekomendującego

Imię i nazwisko*:

Telefon*:

Mail*:

Oświadczam, że zapoznałem się z akceptuję Regulamin Programu*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. moich danych osobowych na potrzeby realizacji Programu*

Wyrażam zgodę na używanie przez TBV Spółka Jawna telekomunikacyjnych urządzeń końcowych dla celów marketingu bezpośredniego w celu przesyłania informacji handlowych drogą elektroniczną dotyczących ofert Spółek TBV

Wyrażam zgodę na używanie przez TBV Spółka Jawna telekomunikacyjnych urządzeń końcowych dla celów marketingu bezpośredniego, tj. aby przedstawić oferty Spółek TBV telefonicznie.

Wyrażam zgodę na nieodpłatne wykorzystanie mojego wizerunku w postaci publikacji zdjęć i/lub filmów wideo z przekazania nagrody/nagród w celach marketingowych Organizatora

* pole oznaczone gwiazdką jest obowiązkowe

Data i podpis:

B. Część dla Klienta

Imię i nazwisko*:

Telefon*:

Mail*:

Oświadczam, że zapoznałem się z akceptuję Regulamin Programu*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. moich danych osobowych na potrzeby realizacji Programu*

Wyrażam zgodę na używanie przez TBV Spółka Jawna telekomunikacyjnych urządzeń końcowych dla celów marketingu bezpośredniego w celu przesyłania informacji handlowych drogą elektroniczną dotyczących ofert Spółek TBV

Wyrażam zgodę na używanie przez TBV Spółka Jawna telekomunikacyjnych urządzeń końcowych dla celów marketingu bezpośredniego, tj. aby przedstawić oferty Spółek TBV telefonicznie.

Wyrażam zgodę na nieodpłatne wykorzystanie mojego wizerunku w postaci publikacji zdjęć i/lub filmów wideo z przekazania nagrody/nagród w celach marketingowych Organizatora

* pole oznaczone gwiazdką jest obowiązkowe

Data i podpis:

Rekomendacja dotyczy nabycia nieruchomości w Lublinie na inwestycji pod nazwą Osiedle Europejskie – etap Oslo, budynki A12 i A13.

Proszę o obsługę przez / Rekomendacja dla Specjalisty ds. sprzedaży (imię i nazwisko Specjalisty)

Administratorem Danych Osobowych TBV Spółka Jawna W. Dzioba, P. Bielecki z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewska 39a lok.508, 02-672, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez XII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000287959 NIP 712-30-82 513 REGON 060281647. Dane osobowe podawane w Formularzu, których podanie jest niezbędne dla wykonania obowiązków w ramach Programu (oznaczone gwiazdką) będą przetwarzane w celu realizacji Programu, w tym przyjęcia zgłoszeń, bieżącego kontaktu, rozpatrzenia ewentualnych reklamacji, na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). W przypadku wyrażenia odrębnej zgody w formularzu zgłoszenia do Programu dane osobowe mogą być przetwarzane (na podstawie zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO) w celu: przekazywania informacji handlowych przez Spółkę, dotyczących ofert Spółek TBV w formie elektronicznej lub telefonicznej (w zależności od wyboru). Dane osobowe będą przetwarzane do czasu odwołania zgody na poszczególny cel przetwarzania. Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Spółki, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Spółce na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia (w szczególności w zakresie obsługi IT, administracyjnej, prawnej), bądź też organom państwowym uprawnionym do pozyskania danych na podstawie przepisów prawa. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, jak też prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.