

REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Akcji Promocyjnej (dalej: „Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w Akcji Promocyjnej pn.: „Zyskaj do 30 000 zł (dalej „Akcja Promocyjna”).
2. Organizatorem Akcji Promocyjnej jest: **TBV Sp. z o.o. SP. k z siedzibą w Lublinie ul. Pana Balcera 6B/8U, 20-631 Lublin**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000595105, NIP 946 24 53 798, Regon 060006898, tel.: +48 81 533 55 44.
3. Akcja Promocyjna dotyczy wyłącznie **lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi wskazanymi w Załączniku nr 1.**
4. Czas trwania Akcji Promocyjnej Organizator ustala od dnia 28 października 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. lub do dnia wyczerpania ofert z Akcji Promocyjnej, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
5. Organizator zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia czasu trwania Akcji Promocyjnej, o którym mowa w ust. 3, bez podania przyczyny. O skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Akcji Promocyjnej Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej pod adresem www.tbv.pl oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin. Zakończenie Akcji Promocyjnej nie może naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
6. Akcja Promocyjna organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy Regulamin.
7. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest na stronie internetowej pod adresem www.tbv.pl oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.
8. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
9. Akcja Promocyjna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
10. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Każdy Uczestnik biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem, w tym zasadami Akcji Promocyjnej opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem www.tbv.pl, jak i dostępnymi w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.
12. Uczestnik Akcji Promocyjnej zwany dalej („Uczestnikiem”) to w rozumieniu niniejszego Regulaminu osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnej.

§ 2.

PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

Celem Akcji Promocyjnej, o której mowa w § 1 powyżej jest umożliwienie, po spełnieniu warunków określonych w § 3 poniżej, Uczestnikowi zakupu wybranej przez niego nieruchomości spośród wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu z rabatem kwotowym w wysokości maksymalnej 30.080 zł brutto – tj. wartości określonej także w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 3.

SPOSÓB REALIZACJI AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Aby wziąć udział w Akcji Promocyjnej Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:

- a) w czasie trwania Akcji Promocyjnej tj. od 28.10.2021 r. do 31.12.2021 r. (z zastrzeżeniem skrócenia lub wydłużenia terminu, zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 4 powyżej) podpisać umowę deweloperską lub umowę rezerwacyjną na zakup lokalu na Osiedlu Fieldorfa w budynkach B1 i B2, szczegółowy wykaz lokali objętych Akcją Promocyjną znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu oraz
- b) wpłacić I transzę świadczenia pieniężnego w zakresie lokalu objętego umową deweloperską lub umową rezerwacyjną, zgodnie z harmonogramem płatności wskazanym w umowie deweloperskiej / rezerwacyjnej.

2. W przypadku gdy więcej niż jedna osoba zainteresowana będzie wzięciem udziału w Akcji Promocyjnej w stosunku do tego samego lokalu mieszkalnego, umówienie terminu zawarcia umowy deweloperskiej decyduje o pierwszeństwie danej osoby. Po umówieniu terminu podpisania umowy deweloperskiej dotyczącej danego lokalu mieszkalnego spośród wskazanych w Załączniku nr 1, Organizator wskazuje o braku dostępności danego lokalu w zakresie jego udziału w Akcji Promocyjnej, natomiast jeżeli następnie w stosunku do takiego lokalu nie zostaną spełnione przez Uczestnika warunki, o których mowa w ust. 1, Organizator uprawniony jest do przywrócenia przedmiotowego lokalu do Akcji Promocyjnej poprzez umieszczenie go w Załączniku nr 1, z tym zastrzeżeniem, że osoby które były nim uprzednio zainteresowane, na nowo muszą zgłosić swoją chęć uczestniczenia w Akcji Promocyjnej w stosunku do danego lokalu mieszkalnego.

§ 4.

ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Zgodnie z postanowieniem § 3 lit. a) Uczestnik zobowiązany jest przekazać Organizatorowi następujące dane:
 - a. Imiona i nazwisko
 - b. Numer pesel
 - c. Adres zamieszkania
 - d. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż adres zamieszkania), w celu zawarcia umowy deweloperskiej.
2. W przypadku, gdy umowa deweloperska zostanie rozwiązana lub dojdzie do odstąpienia od takiej umowy przez którąkolwiek ze Stron – Uczestnik traci prawo do rabatu.
3. Kwota rabatu wskazana w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu jest udzielana od ceny brutto sprzedaży danego lokalu mieszkalnego wskazanego w Załączniku nr 1 i nie może zostać przyznana w innej formie, w szczególności w drodze wypłaty gotówką.

§ 5.

REKLAMACJE

1. Reklamacje mogą być zgłaszane w drodze mailowej na adres e-mail: tbv@tbv.pl lub pisemnie na adres Organizatora - tj. ul. Pana Balcera 6b/U8, 20-631 Lublin.
2. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 30 dni liczonych od dnia jej otrzymania.
3. Odpowiedź na reklamację Organizator przekazuje Uczestnikowi na papierze lub innym trwałym nośniku. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w niniejszym Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

§ 6

DANE OSOBOWE/KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Podanie danych osobowych przez Uczestnika jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Akcji Promocyjnej. Nie podanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w Akcji Promocyjnej.
2. Spełniając wymogi w zakresie RODO - zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. Z 2016 r. Nr 119, zwane dalej ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych lub RODO), Organizator (zwany w zakresie niniejszego paragrafu także Administratorem) informuje o sposobie i celu, w jakim przetwarza dane osobowe Uczestników, a także o przysługujących każdemu z Uczestników prawach, wynikających z obowiązujących od 25 maja 2018 r. regulacji o ochronie danych osobowych:
 - 1) Administratorem danych osobowych Uczestnika **TBV Sp. z o.o. SP. k z siedzibą w Lublinie ul. Pana Balcera 6B/8U, 20-631 Lublin**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000595105, NIP 946 24 53 798, Regon 060006898, 2) Administrator przetwarza dane osobowe Uczestnika na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym do podjęcia działań przewidzianych tym Regulaminem, jak i na żądanie Uczestnika przed zawarciem umowy deweloperskiej, jak i w związku z jej zawarciem i realizacją, w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub na podstawie udzielonej zgody.
 - 3) Dane osobowe Uczestnika przetwarzane będą w następujących celach:
 - a) umożliwienia Uczestnikowi skorzystania z Akcji promocyjnej, w tym przesłania zamówionej/wskazanej przez Uczestnika oferty lokalu mieszkalnego z wskazanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu- na podstawie zgody Uczestnika (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia, jednak nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy od daty zakończenia Akcji Promocyjnej,
 - b) zawarcia i wykonania umowy deweloperskiej - tj. prawidłowej realizacji tej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) – przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - c) spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych tj. przechowywania dokumentów księgowych, obowiązku archiwizacyjnego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) – przez okres jaki przepisy prawa nakazują przechowywać dane;
 - d) realizowania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, tj. rozpatrzenia reklamacji, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez okres do wygaśnięcia czy przedawnienia się roszczeń wynikających z niniejszego Regulaminu lub umowy/umów, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania właściwych organów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez czas trwania takich postępowań;
 - e) wykrywania nadużyć i zapobiegania im (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) - przez okres trwania umowy, a następnie przez okres, po którym przedawnią się roszczenia lub przez czas trwania postępowań prowadzonych przez właściwe organy publiczne;
 - f) w pozostałych przypadkach dane osobowe Uczestnika przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej przez Uczestnika zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia.
 - 4) Odbiorcami przekazywanych przez Uczestnika danych osobowych są:
 - a) pracownicy/współpracownicy, doradcy Administratora i tylko w niezbędnym zakresie,
 - b) przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie stosownych umów lub upoważnień np. podmioty obsługujące systemy informatyczne Administratora, hostingodawcy, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze, prawne, windykacyjne, rachunkowe, audytorskie, pośrednictwa, doręczania korespondencji i przesyłek, podmioty uczestniczące w realizacji umowy, podmioty z grupy kapitałowej Administratora odpowiedzialne za realizację obowiązków kontraktowych oraz wynikających z przepisów prawa,
 - c) podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądy

i organy państwowe.

5) Administrator nie przewiduje przekazania danych osobowych Uczestnika do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. W przypadku zamiaru przekazania Uczestnika danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, Uczestnik zostanie poinformowany oddzielnym pismem.

6) Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymanie od Uczestnika dane osobowe.

7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Uczestnika, każdemu Uczestnikowi przysługują następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

– dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,

– osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

– dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

– dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

– osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

– przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania

– Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e) prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit a) RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit b) RODO,

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Uczestnika, chyba że Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności Uczestnika lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

8) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody Uczestnika na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), Uczestnikowi przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie za pośrednictwem poczty e-mail: tbv@tbv.pl lub pisemnie na adres danego Administratora: ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych Uczestnika, Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnik może brać udział wielokrotnie w Akcji Promocyjnej pod warunkiem każdorazowego spełnienia wymagań określonych w niniejszym Regulaminie.

2. Udział Uczestnika w Akcji Promocyjnej jest dobrowolny i oznacza akceptację niniejszego Regulaminu, jak i potwierdza zapoznanie się z zasadami przetwarzania danych osobowych, w tym z klauzulą informacyjną RODO .
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, jeżeli jest to uzasadnione celem tej Akcji Promocyjnej . Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników. Zmiana niniejszego Regulaminu nastąpi poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie internetowej: www.tbv.pl oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie materiały promocyjne i reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny. W przypadku występowania różnic w brzmieniu materiałów promocyjnych i reklamowych za wiążące uważa się brzmienie regulaminu.

Załącznik 1**Osiedle Fieldorfa, budynek B1**

Lp.	Numer proj.	Piętro	Opis	Metraż rzecz.	Metraż dod.	Cena jdn. brutto	Cena po rabacie	Strony św.	Wartość Rabatu
1	M-04	0	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,16	8,6	10 500,00 zł	10 000,00 zł	Zach	30 080,00 zł
2	M-05	0	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,14	8,6	10 500,00 zł	10 000,00 zł	Zach	30 070,00 zł
3	M-12	1	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,11	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 055,00 zł
4	M-13	1	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,17	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 085,00 zł
5	M-20	2	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,14	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 070,00 zł
6	M-21	2	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,16	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 080,00 zł
7	M-29	3	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,15	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 075,00 zł

Osiedle Fieldorfa, budynek B2

Lp.	Numer proj.	Piętro	Opis	Metraż rzecz.	Metraż dod.	Cena jdn. brutto	Cena po rabacie	Strony św.	Wartość Rabatu
1	M-04	0	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,16	8,6	10 500,00 zł	10 000,00 zł	Zach	30 080,00 zł
2	M-05	0	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,16	8,6	10 500,00 zł	10 000,00 zł	Zach	30 080,00 zł
3	M-12	1	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,16	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 080,00 zł
4	M-13	1	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,16	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 080,00 zł
5	M-21	2	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,16	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 080,00 zł
6	M-28	3	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,07	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 035,00 zł
7	M-29	3	Lokal mieszkalny - 3 pokoje z aneksem kuchennym	60,16	8,6	10 990,00 zł	10 490,00 zł	Zach	30 080,00 zł