

**REGULAMIN AKCJI  
PROMOCYJNEJ  
„Przyprowadź sąsiada i zyskaj!”**

**§ 1.  
POSTANOWIENIA OGÓLNE, DEFINICJE**

1. Organizatorem akcji promocyjnej „**Zdobądź sąsiada i zarób!**” (dalej „Akcja Promocyjna”), jest **Osiedle Regaty TBV Sp. z o.o. Sp. k. (dawniej Zemborzycka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)** z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000762854, NIP 946-26-76-512, Regon 368937747 (dalej: „Organizator”).
2. Akcja Promocyjna dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych, oferowanych w ramach Osiedla Regaty przy ul. Zemborzyckiej w Lublinie, których oferta dostępna jest w siedzibie biura przy ul. Pana Balcera 6B, 20-631 Lublin w okresie trwania Akcji Promocyjnej (zwanych dalej: Lokalami).
3. Czas trwania Akcji Promocyjnej: od dnia 16 maja 2019 r. do odwołania, tj. dnia zakończenia Akcji Promocyjnej, w trybie opisanym w § 6 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
4. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest na stronie internetowej pod adresem [www.tbv.pl](http://www.tbv.pl) oraz w siedzibie Organizatora.
5. Akcja Promocyjna organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy Regulamin.
6. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009r. o grach hazardowych.
7. Akcja Promocyjna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
8. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Akcja Promocyjna skierowana jest do osób, które zakupiły lokal mieszkalny w inwestycji Osiedle Regaty przy ul. Zemborzyckiej w Lublinie (zwany dalej Nabywcą) lub są klientami starającymi się o zakup lokalu w tej inwestycji (zwany dalej Klient).
10. Nabywca to w rozumieniu niniejszego Regulaminu osoba fizyczna, która podpisała umowę rezerwacyjną lub umowę deweloperską na zakup lokalu mieszkalnego na Osiedlu Regaty w Lublinie.
11. Klient to w rozumieniu niniejszego Regulaminu jest osoba fizyczna, która nie posiada dotychczas żadnej podpisanej umowy na zakup lokalu w inwestycji Osiedle Regaty w Lublinie, a która polecona przez osobę, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu podpisze umowę rezerwacyjną lub umowę deweloperską na zakup takiego lokalu.
12. Klientami biorącymi udział w Akcji Promocyjnej nie mogą być Osoby, które zawarły umowę rezerwacyjną lub deweloperską na zakup lokalu mieszkalnego w inwestycji Osiedle Regaty, a w okresie obowiązywania promocji dokonują rozwiązania umowy, zawierają aneksy, porozumienia czy zmianę formy prawnej tej umowy.
13. Każdy Uczestnik biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem i Zasadami promocji opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem [www.tbv.pl](http://www.tbv.pl).

## § 2.

### PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

1. W ramach Akcji Promocyjnej Nabywca – na polecenie którego, w okresie trwania Akcji Promocyjnej, Klient zawrze umowę, której przedmiotem będzie zakup lokalu mieszkalnego na Osiedlu Regaty w Lublinie – otrzyma nagrodę w wysokości 1000 zł.
2. W ramach Akcji Promocyjnej Klient – który w okresie trwania Akcji Promocyjnej zawrze umowę na polecenie Nabywcy, której przedmiotem będzie zakup lokalu mieszkalnego w inwestycji Osiedle Regaty w Lublinie – otrzyma 1% rabatu na zakup tego lokalu od ceny brutto podanej w katalogu mieszkań.

## § 3.

### SPOSÓB REALIZACJI AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Nabywca, który poleci Klienta po spełnieniu warunków wymienionych w par. 2 niniejszego Regulaminu, otrzyma nagrodę w wysokości 1000 zł przelewem na numer konta bankowego podanego na piśmie zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Zgodnie z art. 41 ust. 7 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2000, Nr 14, poz. 176 z późn. zm.) zryczałtowany podatek od nagrody w wysokości 10% jej wartości płaci Organizator.
3. Rabat w wysokości 1% dla Klienta zostanie odliczony od kwoty należnej dla Organizatora za zakup lokalu mieszkalnego.

## § 4.

### ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Warunkiem weryfikacji Klienta jest wskazanie przez Nabywcę na piśmie za pomocą formularza zgłoszeniowego znajdującego się na stronie internetowej po adresem [www.tbv.pl](http://www.tbv.pl) danych Klienta w postaci imienia i nazwiska oraz numeru telefonu i adresu e-mail.
2. Nabywca musi dysponować uprzednią zgodą zgłaszanego w trybie wskazanym w ust. 1 na dokonanie zgłoszenia i podanie jego danych, o czym zapewnia Organizatora dokonując zgłoszenia.
3. W terminie 5 dni roboczych od wskazania przez Nabywcę odpowiedniego Klienta, Organizator powiadomi Klienta o wskazaniu jego osoby przez Nabywcę, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ust. 1.
4. Klient ma prawo w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, poinformować Organizatora o ewentualnych uwagach lub zastrzeżeniach odnośnie jego wskazania przez Nabywcę. Po upływie ww. terminu uznaje się, że Uczestnik nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń odnośnie wskazania.
5. W Akcji Promocyjnej nie mogą brać udziału osoby, które nie posiadają pełnej zdolności do czynności prawnych.

## § 5.

### REKLAMACJE

1. Reklamacje mogą być zgłaszane wyłącznie pisemnie za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres siedziby Organizatora lub dostarczone osobiście do siedziby Organizatora.

2. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni liczonych od dnia jej otrzymania. O rozstrzygnięciu reklamacji Uczestnik zostanie powiadomiony pisemnie listem poleconym na adres podany przez Uczestnika w formularzu zgłoszeniowym.

## **§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nabywca może brać udział wielokrotnie w Akcji Promocyjnej pod warunkiem każdorazowego spełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Klient może być polecony wyłącznie przez jednego Nabywcę. Polecenie jednego Klienta przez dwóch lub więcej Nabywców nie powoduje kumulacji nagrody dla Nabywców, która wynosi maksymalnie 1000 zł, ani nie zmienia wysokości udzielanego rabatu, który w ramach Akcji Promocyjnej może wynosić maksymalnie 1%.
3. Udział Uczestnika w Akcji Promocyjnej oznacza akceptację jej zasad zawartych w niniejszym Regulaminie oraz zasad opublikowanych na stronie internetowej pod adresem [www.tbv.pl](http://www.tbv.pl)
4. W sytuacji, gdyby doszło do rozwiązania umowy na zakup lokalu przez Klienta, Nabywca zobligowany jest do zwrotu nagrody Organizatorowi.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Akcji Promocyjnej, o czym zawiadomi poprzez ogłoszenie na stronie [www.tbv.pl](http://www.tbv.pl) przynajmniej na 7 dni przed planowanym zakończeniem Akcji Promocyjnej. Zakończenie Akcji Promocyjnej nie może naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
6. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw nabytych przez Uczestników.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
8. Wszelkie materiały promocyjne i reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.
9. Nabywca po dokonaniu przez Klienta zakupu zobligowany jest do podania danych osobowych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, niezbędnych do realizacji Akcji Promocyjnej oraz rozliczenia podatku dochodowego od nagrody.
10. Biorąc udział w Akcji Promocyjnej, Uczestnicy wyrażają zgodę na przetwarzanie przez Organizatora ich danych osobowych dla wypełnienia usprawiedliwionych celów związanych z wykonaniem zobowiązań wynikających z Akcji Promocyjnej, polegających w szczególności na przyznawaniu nagród.
11. Pobieranie i przetwarzanie danych osobowych Uczestników Akcji Promocyjnej odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celach przeprowadzenia Akcji Promocyjnej. Administratorem tych danych w rozumieniu rozporządzenia jest Organizator.
12. Dane osobowe Uczestników będą przechowywane przez okres 6 miesięcy od daty ich przekazania.
13. Dane osobowe Uczestników nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

14. Uczestnikom Promocji przysługuje prawo dostępu do treści ich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego

**Załącznik nr 1**  
**do REGULAMINU AKCJI PROMOCYJNEJ**  
**„Przyprowadź sąsiada i zyskaj!”**

Imię: .....

Nazwisko: .....

Numer pesel: .....

Adres zamieszkania: .....

.....

Data urodzenia: .....

Właściwy Urząd Skarbowy: .....

Numer konta: .....