



OSIEDLE

— EUROPEJSKIE —

ETAP OSLO

TBV[®]





MIESZKANIA W EUROPEJSKIM STANDARDZIE. ZAMIESZKAJ W OSLO

Felin – nowa, prężnie rozwijająca się dzielnica Lublina jest idealnym miejscem do zamieszkania. Z jednej strony cicha, spokojna okolica, a z drugiej rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa oraz doskonałe połączenie z centrum miasta to niewątpliwe atuty lokalizacji **Osiedla Europejskiego**.

Dodatkowym walorem tej lokalizacji jest pobliska droga ekspresowa i lotnisko, które powodują, że inne miasta - zarówno polskie jak i europejskie - są na wyciągnięcie ręki.







ALEJA WINCENTEGO WITOSA

A12

A13

A10

A11



OSIEDLE TWOICH MARZEŃ

Osiedle Europejskie to kompleks budynków wielorodzinnych, który dzięki eleganckiemu i nowoczesnemu stylowi, doskonale wkomponowuje się w trendy europejskich miast. **Osiedle** swoją nazwę zawdzięcza nie tylko wyjątkowemu charakterowi bloków, ale także bliskości centrów handlowych czy Portu Lotniczego.

Dotychczas zrealizowane etapy - Rzym, Londyn, Budapeszt i Lizbona - cieszyły się ogromnym zainteresowaniem, a także zadowoleniem mieszkańców. Na **Osiedlu Europejskim** swoje miejsce do życia znalazło już ponad 400 zadowolonych rodzin!

Osiedle Europejskie to inwestycja, którą TBV realizuje od 2016 roku. Do użytku naszych Klientów oddaliśmy prawie 1000 mieszkań.

MIERZYMY WYSOKO

Budynek A12 to 9 kondygnacji nadziemnych. Z ostatnich pięter widoczna będzie panorama Lublina.

WYJĄTKOWA ARCHITEKTURA

Znakiem rozpoznawczym inwestycji realizowanych przez naszą firmę są nowoczesne bryły budynków, które wyróżniają się na tle innych nieruchomości.

Architektura **Oslo** utrzymana jest w neutralnej kolorystyce, a zarazem w obecnie występujących trendach — beżach, bieli oraz szarościach. Przestronne balkony to także niezwykle ważny element projektowanych przez nas inwestycji. Mieszkając w bloku, każdy z lokatorów będzie posiadał własną enklawę na świeżym powietrzu.





DBAŁOŚĆ O KAŻDY SZCZEGÓŁ

Detal ma znaczenie! To jeden z ważniejszych aspektów naszych inwestycji. Także w ramach etapu **Oslo** chcemy podkreślić wyjątkowy charakter zarówno budynków, jak i otaczającej je przestrzeni.

Każdy element naszego budynku - rodzaj użytego materiału, kolor elewacji i stolarki okiennej czy wygląd balkonów ma dla nas olbrzymie znaczenie i jest projektowany z myślą o naszych przyszłych mieszkańcach.

CZĘŚCI WSPÓLNE

W mieszkalnictwie wielorodzinnym bardzo istotną kwestią są części wspólne, dlatego na **Oslo** zapewnimy naszym mieszkańcom aranżację wspólnej przestrzeni – **Osiedle** będzie wyposażone w małą architekturę oraz odpowiednie oświetlenie.

Zadbamy także o nasadzenie zieleni i stworzymy plac zabaw dla najmłodszych.

Każda klatka wyposażona będzie w cichobieżne windy, które zaprowadzą mieszkańców zarówno na poszczególne kondygnacje naziemne oraz do tych podziemnych.





MIEJSCE PRZYJAZNE DZIECIOM

Najmłodszy to mieszkańcy, którym chcemy poświęcić naszą szczególną uwagę, dlatego specjalnie z myślą o nich stworzony zostanie przestronny, funkcjonalny plac zabaw.

Elementem wyróżniającym **Osiedle Europejskie** jest to, że w niedalekiej odległości znajdują się także inne place zabaw oraz strefa sportu, które zrealizowaliśmy na poprzednich etapach.

7 minut

DO CENTRUM
HANDLOWEGO
FELICITY

15 minut

DO KAMPUSU
AKADEMICKIEGO
KUL, UP, UMCS

10 minut

DO MIEJSKIEGO
OŚRODKA
SPORTU I REKREACJI

17 minut

DO POLITECHNIKI
LUBELSKIEJ



5 minut
DO OBWODNICY

15 minut
DO PORTU
LOTNICZEGO

3 minuty
DO STREFY
EKONOMICZNEJ

10 minut
DO CENTRUM

12

LINII AUTOBUSOWYCH
(7, 21, 23, 36, 47, 70, 73,
156, 157, 158, 161, N2)

IDEALNE POŁOŻENIE

Osiedle Europejskie to sprawdzona lokalizacja, która przypadła do gustu rodzinom z małymi dziećmi. Inwestycja cieszy się także ogromnym zainteresowaniem młodych osób ceniących sobie swobodną komunikację z centrum miasta i innymi aglomeracjami. Felin to idealna dzielnica Lublina dla osób, które chcą uciec od codziennego zgiełku centrum miasta.



1

2

3

5

6

4

8

7

9

10

11

12

13

14

15

ul. Zygmunt Augusta

ul. J. Franczaka Lalka

16

17

24

22

23

21

18

19

20

Aleja Wincentego Witosa

ul. Królowej Jadwigi

ul. Królowej Jadwigi

ul. Władysława Jagiełły

ul. Doświadczalna

OSLO



DOGODNA LOKALIZACJA

Oslo położone jest przy ważnej arterii komunikacyjnej – al. Wincentego Witosa. **Osiedle Europejskie** cechuje się bardzo dobrą infrastrukturą handlowo-usługową. W okolicy znajdują się liczne sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne, a także przedszkole, szkoła, przychodnia. W okolicy nasi mieszkańcy znajdą także salony kosmetyczne czy fryzjerskie.

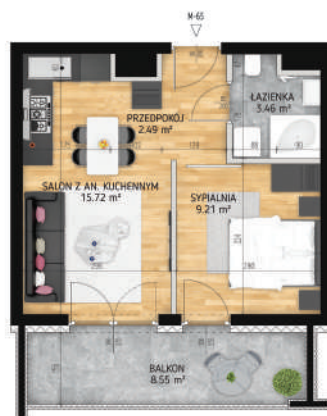
- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Centrum handlowe Felicity | 13. Sklep „Żabka” |
| 2. Przystanek autobusowy | 14. Studio fryzur |
| 3. Piekarnia, cukiernia Szczygiełek | 15. Ogródki Felin |
| 4. Poczta | 16. Restauracja „Kopalnia smaku” |
| 5. Apteka | 17. Zajazd Hajduk |
| 6. Sklep „Żabka” | 18. Klubokawiarnia „Terefere” |
| 7. Kościół | 19. Sklep „Groszek” |
| 8. Szkoła | 20. Przychodnia Felin |
| 9. Boisko sportowe typu orlik | 21. Sklep „Stokrotka” |
| 10. Przystanek autobusowy | 22. Poczta |
| 11. Myjnia | 23. Pizzeria la Pizza |
| 12. Sklep „Stokrotka” | 24. Drogeria Natura |

MIESZKANIE NA MIARĘ TWOICH POTRZEB

Oslo to kolejny etap **Osiedla Europejskiego**, w ramach którego dokładamy wszelkich starań, aby spełnić oczekiwania naszych klientów i zaproponować mieszkanie szyte na miarę potrzeb. W naszej ofercie dostępne są zarówno przestronne kawalerki, jak również mieszkania 2, 3 i 4-pokojowe. Powierzchnia lokali jest zróżnicowana i dostosowana do indywidualnych potrzeb przyszłych mieszkańców. W ofercie znajdują się mieszkania od 31 do 75 m kw o sprawdzonym i funkcjonalnym układzie.



2P+AK
44,69 m²
BALKON
12,77 m²



2P+AK
30,88 m²
BALKON
8,55 m²



2P+AK
41,46 m²
BALKON
12,62 m²
10,88 m²

TO WSZYSTKO SPRAWIA, ŻE UNAS
ZNAJDZIESZ TO, CZEGO SZUKASZ
– SVOJE MIEJSCE W LUBLINIE!



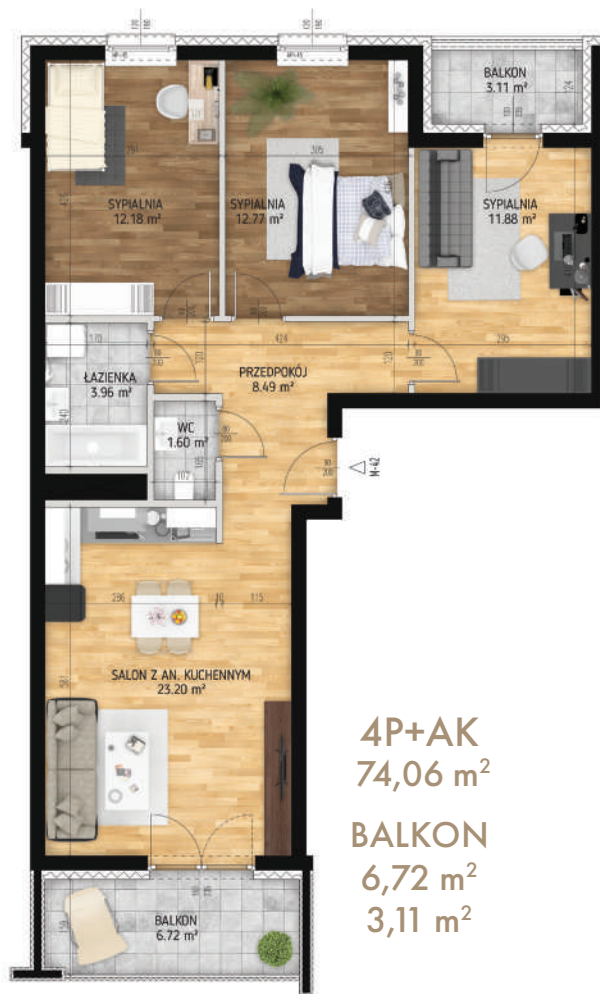
2P+AK
49,73 m²
BALKON
10,12 m²



3P+AK
57,26 m²
BALKON
5,29 m²
5,29 m²



3P+AK
57,26 m²
BALKON
12,17 m²
7,26 m²



DLACZEGO TBV?

TBV to sprawdzona firma, która na rynku działa od ponad 15 lat. Naszą wizytówką są liczne zrealizowane inwestycje, które wyróżnia wysoki poziom wykonawstwa połączony z estetyką obiektów. Już w fazie projektu dokładamy wszelkich starań, żeby nasze inwestycje były dopracowane w każdym aspekcie.

Współpracujemy z doświadczonym architektami, bazujemy na sprawdzonych rozwiązaniach, a przede wszystkim kierujemy się punktem widzenia przyszłych mieszkańców. Cały czas zbieramy dowody zaufania, o czym świadczą transakcje zakupu kolejnych lokali przez powracających Klientów.

Budujemy z myślą o Tobie!

DORADZTWO KREDYTOWE

W naszym biurze do Państwa dyspozycji jest Konsultant Kredytowy TBV, który pomoże w wyborze najlepszej oferty kredytowej oszczędzając czasochłonne analizowanie ofert różnych banków. Specjalnie dla Państwa nasz Konsultant zapewni opiekę i pomoc w trakcie całego okresu kredytowania, od złożenia wniosku w banku, poprzez podpisanie umowy kredytowej i wypłatę transz do momentu spłaty kredytu - obliczy zdolność kredytową, wynegocjuje warunki kredytowe, dokładnie przedstawi umowę kredytową, szczegółowo wyjaśniając wszystkie pojęcia. Przygotuje i uzupełni niezbędne formularze bankowe, skompletuje pozostałe dokumenty.



Siedziba biura sprzedaży:
ul. Pana Balcera 6b (piętro 1)
20-631 Lublin

tel. 81 533 55 44
883 324 888
e-mail: tbv@tbv.pl
www.tbv.pl

Treści zawarte w broszurze służą wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, ust. 1 Kodeksu Cywilnego. Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji.