



Etap pierwszy – B1, B6

Etap drugi – B2, B5

Osiedle Regaty TBV Sp. z o.o. Sp.k
ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin
tel. 81 533 55 44
mail: tbv@tbv.pl
www.tbv.pl

Skorzystaj z bezpłatnej pomocy naszego
niezależnego konsultanta kredytowego i uzyskaj najlepszy kredyt!
e-mail: kredyty@tbv.pl

TBV[®]



OSIEDLE

REGATY

Południowy klimat miasta



Zemborzycka

B2

B5

B6

B1

ul. Ks. Wincentego Granata

Słoneczna strona Lublina

Osiedle Regaty to inwestycja dedykowana osobom aktywnym i zapracowanym, które poszukują spokojnego miejsca do zamieszkania. Ta wyjątkowa lokalizacja pozwoli na chwilę wytchnienia od zgiełku dużego miasta, po dniu wypełnionym licznymi zajęciami.

Osiedle znajduje się w pobliżu **Zalewu Zemborzyckiego**, w południowej części Lublina. Mieszkania w tej części miasta są doskonałą ofertą dla osób, które cenią sobie aktywny tryb życia - amatorów sportów wodnych i rowerzystów, a także dla miłośników obcowania z przyrodą. Okolica sprzyja spacerom i spotkaniom na świeżym powietrzu przy grillu.

W budynkach zaprojektowane zostały sprawdzone i funkcjonalne rozkłady mieszkań o zróżnicowanych metrażach - od 30 do 77 m kw. Całe osiedle docelowo będzie się składało z dziewięciu budynków pięciopiętrowych.



Wyjątkowy styl

Elegancki charakter zabudowy uzyskamy poprzez zestawienie prostej bryły z jasną kolorystyką elewacji oraz przeszkleniami na balkonach. Dodatkowym elementem dekoracyjnym będą trejaże wkomponowane w balustrady. Niewątpliwym atutem przy wyborze mieszkania stanowią duże okna oraz przestronne balkony.

Osiedle Regaty wyposażone będzie w oświetlenie i małą architekturę, tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery. Zadbamy także o aranżację zieleni – czerpiąc z rozwijających się trendów w ogrodnictwie, zamierzamy odejść od tradycyjnej konwencji rabat, oferując naszym mieszkańcom przestrzeń z nowocześnie zaplanowaną szatą roślinną. Na terenie naszego Osiedla pojawią się skupiska traw ozdobnych, byliny, krzewy oraz drzewa o zróżnicowanej kolorystyce i różnym okresie kwitnienia. Nad projektem czuwa NAVI Studio – zespół specjalistów z zakresu architektury krajobrazu.



Strefy aktywności

Zawsze przywiązywaliśmy dużą wagę do aktywności najmłodszych mieszkańców naszych osiedli oraz zapewnienia im bezpiecznej i zdrowej rozrywki na najwyższym poziomie. I tym razem nie zawiedziemy. Na **Osiedlu Regaty** planujemy wykonać pięć placów zabaw, każdy dla innej grupy wiekowej. Przy budynkach B1 oraz B6 powstanie plac sprawnościowy, który będzie wyposażony w zjeżdżalnię i linaria, a przy blokach B2 oraz B5 zaprojektowaliśmy przestrzeń dla najmłodszych dzieci.

W ostatnim etapie inwestycji planujemy wykonanie pumtrucku, aby również najstarsze dzieci mogły zaszaleć na deskorolce czy hulajnodze.



Komfortowe rozwiązania

Każdy budynek będzie posiadał kondygnację podziemną, na którą można będzie zjechać cichobieżną windą. Znajdą się tam komórki lokatorskie oraz miejsca parkingowe.

Uzupełnieniem podziemnych parkingów będą miejsca postojowe umiejscowione na obrzeżach osiedla. Ruch kołowy zostanie całkowicie niemal wyłączony z wewnętrznych części inwestycji, ustępując miejsca alejom spacerowym i strefom rekreacji.



Teren przy **Zalewie Zembrzyckim** posiada wiele innych atrakcji takich jak park linowy, kompleks basenów ze zjeżdżalnią „Słoneczny wrotków” czy place zabaw. Wielbiciele kolarstwa uciechy trasa rowerowa, która biegnie wokół zbiornika. Trasy rowerowe pozwalają również dostać się do pozostałych dzielnic miasta. Amatorów sportów ekstremalnych zainteresuje wyciąg dla narciarzy wodnych z torem przeszkód.

Idealne miejsce

Niewątpliwym atutem jest sąsiedztwo **Zalewu Zemborzyckiego**. To popularne wśród mieszkańców Lublina miejsce wypoczynku, gdzie latem można zrelaksować się na plaży lub uprawiać sporty wodne – popływać na kajaku, żaglówce, skuterze czy spróbować sił na nartach wodnych. Można też spędzić czas w gronie znajomych przy grillu, jak również pospacerować zielonymi alejami.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza centrum, z dala od zgiełku miasta. Nie oznacza to jednak, że mieszkańcy będą mieli problem z codziennymi zakupami. Przy ul. Zemborzyckiej znajduje się sklep Biedronka, z drugiej zaś strony przy ul. Krężnickiej jest Stokrotka. Także na terenie sąsiedniego osiedla przy ul. Natkowskich są liczne sklepy oraz punkty usługowe.

Na **Osiedlu Regaty** w budynku B6 również powstaną 4 lokale usługowe o pow. od 64 do 103 mkw., które będą idealnym miejscem na salon kosmetyczny, fryzjerski, czy sklep spożywczy.





1 (2P+AK) - 34,38 m² | Balkon 8,39 m²

2 (2P+AK) - 37,18 m² | Balkon 11,66 m²

3 (2P+AK) - 39,85 m² | Balkon 7,82 m²



4 (2P+AK) - 39,83 m² | Balkon 10,04 m²

5 (2P+AK) - 41,56 m² | Balkon 10,55 m²

6 (2P+K) - 45,90 m² | Balkon 14,99 m²



7)



8)



9)

7 (3P+AK) - 51,56 m² | Balkon 15,21 m²

8 (3P+AK) - 54,25 m² | Balkon 20,26 m²

9 (3P+AK) - 56,52 m² | Balkon 18,65 m²



10 (3P+AK) - 59,27 m² | Balkon 9,32 m²

11 (3P+K) - 62,95 m² | Balkon 15,31 m²

12)



14)



13)



12 (4P+AK) - 64,66 m² | Balkon 7,74 m²

13 (4P+AK) - 71,67 m² | Balkon 14,01 m²

14 (4P+AK) - 77,05 m² | Balkon 21,66 m²

