

REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ
„Odwiedź TBV na Giełdzie Mieszkań i zyskaj”

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Akcji Promocyjnej (dalej: „**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w Akcji Promocyjnej pn.: „Odwiedź TBV na Giełdzie Mieszkań i zyskaj”(dalej „**Akcja Promocyjna**”).
2. Organizatorem Akcji Promocyjnej są:
 - a) 9 do 10 kwietnia 2022 r.), (dawniej Zemborzycka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000762854, NIP 946-26-76-512, Regon 368937747 w zakresie lokali mieszkalnych wskazanych w Załączniku nr 1 z oznaczeniem lokalizacji – Osiedle Regaty,
 - b) TBV Spółka Komandytowa W. Dzioba, P. Bielecki z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39a lok508, 02-672, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez XII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000964081 NIP712-30-82-513 REGON 060281647 w zakresie lokali mieszkalnych wskazanych w Załączniku nr 1 z oznaczeniem lokalizacji Osiedle Europejskie – etap OSLO, (w/w odrębnie w zakresie przypisanej lokalizacji zwany dalej: „Organizatorem”).
3. Czas trwania Akcji Promocyjnej każdy z Organizatorów ustala od dnia 9 kwietnia 2022 r. do dnia 19 kwietnia 2022 r. lub do dnia wyczerpania ofert z Akcji Promocyjnej w stosunku do danej lokalizacji każdego z Organizatorów, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Organizator zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia czasu trwania Akcji Promocyjnej, o którym mowa w ust. 3, bez podania przyczyny. Zakończenie Akcji Promocyjnej nie może naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
5. Akcja Promocyjna organizowana jest przez każdego z Organizatorów w oparciu o niniejszy Regulamin.
6. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest na stronie internetowej pod adresem www.tbv.pl oraz w lokalu Organizatora/pełnomocnika Organizatora – Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.
7. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009r. o grach hazardowych.
8. Akcja Promocyjna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
9. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Każdy Uczestnik biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem, w tym zasadami promocji opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem www.tbv.pl.

11. Uczestnik Akcji Promocyjnej zwany dalej („Uczestnikiem”) to w rozumieniu niniejszego Regulaminu osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnej.

§ 2.

PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

Celem akcji promocyjnej, o której mowa w §. 1 jest umożliwienie, po spełnieniu warunków określonych w § 3, Uczestnikowi zakupu komórki lokatorskiej w cenie 1 zł netto, przypisanej do nieruchomości wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu

§ 3.

SPOSÓB REALIZACJI AKCJI PROMOCYJNEJ

Aby wziąć udział w Akcji Promocyjnej Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:

- a) odwiedzić stoisko wystawiennicze Organizatorów podczas targów „Giełda Mieszkań 2022”, które, odbędą się od 9 do 10 kwietnia 2022 r. w Galerii Gala, przy ul. Fabrycznej 2 w Lublinie, na I piętrze.
- b) w trakcie targów (9 do 10 kwietnia 2022 r.), na stoisku Organizatorów, wyrazić zainteresowanie zakupem nieruchomości objętej promocją (Załącznik nr 1)
- c) w trakcie targów (9 do 10 kwietnia 2022 r.), na stoisku Organizatorów umówić się na spotkanie w siedzibie Organizatorów (ul. Pana Balcera 6B/8U w Lublinie), w dniach od 11 do 19 kwietnia, w celu podpisania umowy rezerwacyjnej na zakup nieruchomości objętej promocją (Załącznik nr 1)
- d) w dniach 11 do 19 kwietnia 2022 r. w siedzibie Organizatorów (ul. Pana Balcera 6B/8U w Lublinie) podpisać umowę rezerwacyjną na zakup nieruchomości objętej promocją (Załącznik nr 1)
- e) w terminie określonym w umowie rezerwacyjnej dokonać wpłaty opłaty rezerwacyjnej w wysokości 5.000 zł na wskazany w umowie rezerwacyjnej rachunek bankowy wskazany w umowie;

§ 4.

ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Zgodnie z postanowieniem § 3 Uczestnik zobowiązany jest przekazać danemu Organizatorowi następujące dane:

- a. Imiona i nazwisko

- b. Numer pesel
- c. Adres zamieszkania
- d. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż adres zamieszkania), w celu zawarcia umowy deweloperskiej.

§ 5.

REKLAMACJE

1. Reklamacje mogą być zgłaszane w drodze mailowej na adres e-mail: marketing@tbv.pl lub pisemnie na adres Organizatora/jego pełnomocnika - tj. ul. Pana Balcera 6b/U8, 20-631 Lublin.
2. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 30 dni liczonych od dnia jej otrzymania.
3. Odpowiedź na reklamację Organizator przekazuje Uczestnikowi na papierze lub innym trwałym nośniku. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w niniejszym Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

§ 6

DANE OSOBOWE/KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Podanie danych osobowych przez Uczestnika jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Akcji Promocyjnej. Nie podanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w Akcji Promocyjnej.
2. Spełniając wymogi w zakresie RODO - zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. Z 2016 r. Nr 19, zwane dalej ogólnie rozporządzenie o ochronie danych osobowych lub RODO), każdy Organizator informuje o sposobie i celu, w jakim przetwarza dane osobowe Uczestników, a także o przysługujących każdemu z Uczestników prawach, wynikających z obowiązujących od 25 maja 2018 r. regulacji o ochronie danych osobowych:
 - 1) Administratorem danych osobowych Uczestnika jest **Osiedle Jutrzenki Sp. z o.o. Sp. K** z siedzibą w Lublinie ul. Jana Sawy 2, 20-632 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS0000733325, NIP 712-33-70-821, Regon 380285092
 - 2) Administrator przetwarza dane osobowe Uczestnika na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym do podjęcia działań przewidzianych tym Regulaminem, jak i na żądanie Uczestnika przed zawarciem umowy rezerwacyjnej, jak i w związku z jej zawarciem i realizacją, w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub na podstawie udzielonej zgody.
 - 3) Dane osobowe Uczestnika przetwarzane będą w następujących celach:

- a) przestania zamówionej/wskazanej przez Uczestnika oferty Lokalu, dokonania rezerwacji Lokalu - tj. na podstawie zgody Uczestnika (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od daty zakończenia Akcji Promocyjnej,
- b) zawarcia i wykonania umowy/umów rezerwacyjnej - tj. prawidłowej realizacji tej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) – przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
- c) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych tj. przechowywania dokumentów księgowych, obowiązku archiwizacyjnego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) – przez okres, jaki przepisy prawa nakazują przechowywać dane;
- d) realizowania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, tj. rozpatrzenia reklamacji, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez okres do wygaśnięcia czy przedawnienia się roszczeń wynikających z niniejszego Regulaminu lub umowy/umów, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania właściwych organów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez czas trwania takich postępowań;
- e) wykrywania nadużyć i zapobiegania im (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) - przez okres trwania umowy, a następnie przez okres, po którym przedawnią się roszczenia lub przez czas trwania postępowań prowadzonych przez właściwe organy publiczne;
- f) w pozostałych przypadkach dane osobowe Uczestnika przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej przez Uczestnika zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia.
- 4) Odbiorcami przekazywanych przez Uczestnika danych osobowych są:
- a) pracownicy/współpracownicy, doradcy Administratora i tylko w niezbędnym zakresie,
- b) przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie stosownych umów lub upoważnień np. podmioty obsługujące systemy informatyczne Administratora, hostingodawcy, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze, prawne, windykacyjne, rachunkowe, audytorskie, pośrednictwa, doręczanie korespondencji i przesyłek, podmioty uczestniczące w realizacji umowy, podmioty z grupy kapitałowej Administratora odpowiedzialne za realizację obowiązków kontraktowych oraz wynikających z przepisów prawa,
- c) podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądy i organy państwowe.
- 5) Administrator nie przewiduje przekazania danych osobowych Uczestnika do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. W przypadku zamiaru przekazania Uczestnika danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, Uczestnik zostanie poinformowany oddzielnym pismem.
- 6) Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymanie od Uczestnika dane osobowe.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Uczestnika, każdemu Uczestnikowi przysługują następujące uprawnienia:
- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych - w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit a) RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Uczestnika, chyba, że Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności Uczestnika lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 8) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody Uczestnika na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), Uczestnikowi przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie za pośrednictwem poczty e-mail: tbv@tbv.pl lub pisemnie na adres danego Administratora/jego pełnomocnika: ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin. Cofnięcie nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 9) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych Uczestnika, Uczestnikowi przysługuje prawno niesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnik może brać udział wielokrotnie w Akcji Promocyjnej pod warunkiem każdorazowego spełnienia wymagań określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Udział Uczestnika w Akcji Promocyjnej jest dobrowolny i oznacza akceptację niniejszego Regulaminu, jak i potwierdza zapoznanie się z zasadami przetwarzania danych osobowych, w tym z klauzulą informacyjną RODO .

3. Każdy z Organizatorów zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, jeżeli jest to uzasadnione celem tej Akcji Promocyjnej. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników. Zmiana niniejszego Regulaminu nastąpi poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie internetowej: www.tbv.pl
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie materiały promocyjne i reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.