



Arkady

ELIZÓWKA



Arkady Elizówka

Osiedle z widokiem na Lublin

Arkady Elizówka - balans między wygodą życia w mieście, a spokojem i przyrodą. Tu znajdziesz nowoczesne i przestronne mieszkania, które tworzą komfortowe osiedle z zaaranżowaną zielenią i infrastrukturą dla najmłodszych.

Osiedle Arkady Elizówka to kompleks siedmiokondygnacyjnych budynków z jasną elewacją, gdzie w paletcie barw dominuje biel i beż. Zastosowane trejaże i przeszklenia na balkonach dodają **Arkadom** nowoczesności i lekkości.



Plan Osiedla z etapami

**I ETAP
INWESTYCJI**



Wygoda życia i widok na miasto



Nasze osiedle zlokalizowane jest w Elizówce, która bezpośrednio graniczy z Lublinem. Dzięki temu mieszkańcy **Arkad Elizówka** mogą szybko i sprawnie dostać się do centrum miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się Centrum Handlowe SKENDE i IKEA położone przy Alei Spółdzielczości Pracy.

3 min do IKEA

15 min do centrum Lublina

5 min do CH Olimp

5 min do Multikina

15 min na Plac Litewski

5 min do obwodnicy Lublina i tras S-19 oraz S-17

15 min do lotniska Lublin-Świdnik



OBWODNICA

Lagiewniki

Elizówka

ICKA



CHOINY

Rudnik

Do Dęsa

Dożynkowa

CZECHÓW
PÓŁNOČNY

PONIKWODA

CH OLIMP



OSIEDLE IMIENI
MIECZYSLAWA
KARŁOWICZA

ŻYLIANÓWKA

CZECHÓW
PÓŁUDNIE

TRZEŚNIOŹ

Jakubowice
Murowane

Wólka

Świdniczek

CENTRUM LUBLINA



KALINOWSZCZYZNA

Lublin

ŚRÓDMIEŚCIE

TATARY



LOTNISK
15 min.



Arkady z myślą o Tobie

Przestrzenie wspólne zostały zaprojektowane tak, aby były funkcjonalne i praktyczne. Design klatek schodowych i użyte w nich materiały zapewnią komfort w codziennym użytkowaniu tych powierzchni. **Każdy z budynków przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.**



W części z nich będą znajdowały się lokale usługowe, w których będą mogły mieścić się sklepy, przedszkola, piekarnie i inne przydatne usługi. Zadbaliśmy również o ich estetykę, dlatego na osiedlu **Arkady Elizówka** będzie obowiązywała standaryzacja szyldów do lokali usługowych.

Właściciele aut będą mogli skorzystać z przypisanych do każdego mieszkania **miejsc postojowych**, dzięki czemu parkowanie i poruszanie się po osiedlu będzie bezproblemowe.

Dla aut elektrycznych dedykowane będzie miejsce do ładowania szybką ładowarką.

Teren osiedla został zaplanowany z myślą o jego mieszkańcach. Ruch pojazdów został zorganizowany możliwie bezpiecznie tak, aby w jak najmniejszym stopniu był uciążliwy mieszkańców Arkad.



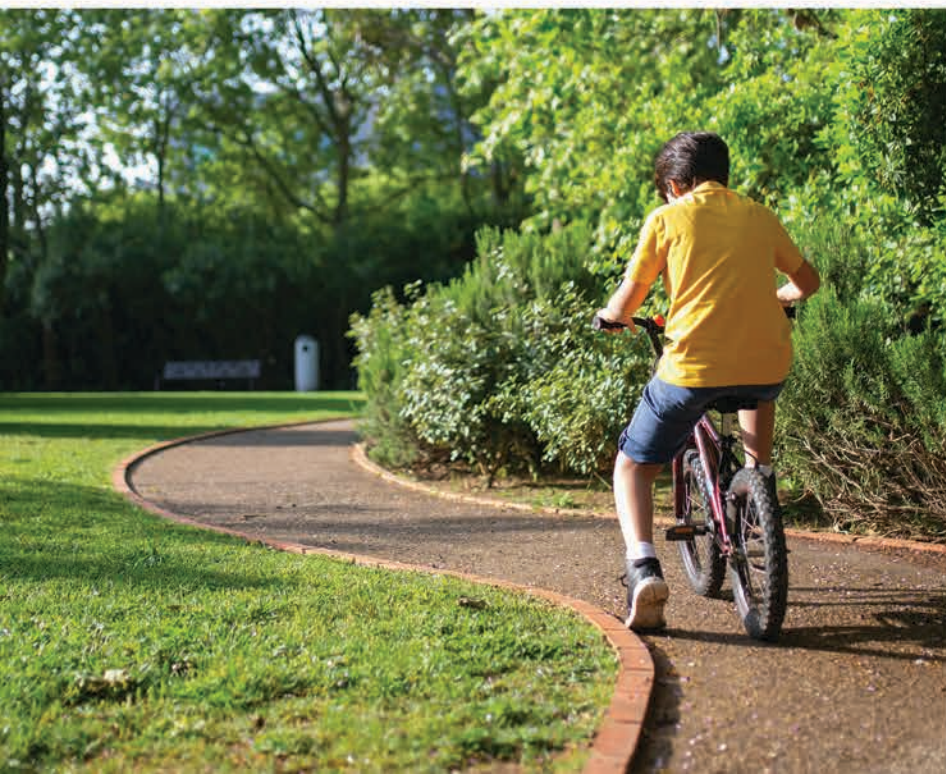
Czas wolny na osiedlu

Arkady Elizówka to raj dla najmłodszych. Na osiedlu przewidzieliśmy trzy duże place zabaw. W ramach, których znajdują się **urządzenia dla różnych grup wiekowych.** Dzięki temu każdy znajdzie coś dla siebie. Rodzice odpoczną na wygodnych ławkach rozmieszczonych przy osiedlowych alejkach. Zaaranżowana przez nas zielen, przepiękna trawami ozdobnymi, krzewami i kwitnącymi drzewami zagwarantuje dobre samopoczucie odpoczywających.



Dla miłośników **jednośladów**

przewidzieliśmy stojaki na rowery i stacje naprawcze.



EKOLOGICZNE



Ekologiczne rozwiązania

Każdy z budynków osiedla **Arkady Elizówka** będzie wyposażony jest w **panele fotowoltaiczne**, które przyczynią się do obniżenia kosztów energii w częściach wspólnych.

Zarówno wewnątrz i na zewnątrz budynków zastosowano nowoczesne i **energooszczędne oświetlenie**.



natura

Tak! Za rogiem.

Arkady Elizówka to idealne osiedle dla tych, którzy chcą odetchnąć od miejskiego zgiełku i aktywnie spędzać wolny czas. Sąsiedztwo Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, w którym znajdziecie **trasy rowerowe, biegowe i place do zabaw z dziećmi**, sprawiają to miejsce wyjątkowym. Sam park stanowi okazję dla miłośników aktywnych i ciekawych wycieczek. Pośród jego atrakcji znajdziemy też m.in Zespół Pałacowo-Parkowy w Kozłówce i Muzeum Zamoyskich.

Użytkownicy jednośladów docenią ścieżki rowerowe, których nie brakuje w parku i jego okolicy. To nimi dostaniemy się do Stawu Strózek czy Starego Tartaku.



plac zabaw

dla dzieci

35

km
tras rowerowych

Kozłowiecki Park Krajobrazowy

zobacz ile ma Ci do zaoferowania



Tyle **zieleni** ile potrzebujesz

Kozłowiecki Park Krajobrazowy – park krajobrazowy utworzony w roku 1990 i położony na morenowej Wysoczyźnie Lubartowskiej (województwo lubelskie).



zeskanuj kod QR



NA OSIEDLU

10 budynków mieszkalnych

stojaki na rowery przy budynkach

zaaranżowana zielen

place zabaw

miejsca parkingowe naziemne

infrastruktura przystosowana do osób z **niepełnosprawnościami**

stacje naprawcze dla rowerów



W BUDYNKACH

1,2 i 3 pokojowe mieszkania

lokale usługowe

cichobieżne windy

nowoczesny design klatek schodowych

parking podziemny

komórki lokatorskie

rowerownie

panele fotowoltaiczne







Mieszkania na każdą potrzebę

Arkady Elizówka oferuje szeroki wybór mieszkań od 27 m² do 64 m², każdy znajdzie tu idealne lokum dla siebie. Mieszkania zostały zaprojektowane w sposób przemyślany i zgodnie z najnowszymi trendami.

od 27 m kw do 64 m kw

1,2 i 3 pokojowe mieszkania



spacer 360°



1 pokojowe

pokój z aneksem kuchennym - **17,84 m²**

przedpokój - **4,19 m²**

łazienka - **5,53 m²**

balkon - **8,40 m²**



M01  **27,56 m²**



1 pokojowe

salon - **17,47 m²**

aneks kuchenny - **3,94 m²**

przedpokój - **2,71 m²**

łazienka - **4,87 m²**

balkon - **7,76 m²**



M46  **28,99 m²**



2 pokojowe

pokój z aneksem kuchennym - **23,40 m²**

przedpokój - **4,31 m²**

sypialnia - **9,61 m²**

łazienka - **5,21 m²**

balkon - **6,60 m²**



M11  **42,53 m²**



2 pokojowe

salon - **18,45 m²**

kuchnia - **6,85 m²**

przedpokój - **6,35 m²**

sypialnia - **10,26 m²**

łazienka - **3,70 m²**

WC - **1,37 m²**

balkon - **7,17 m²**

balkon - **3,28 m²**



M08



46,98 m²



2 pokojowe

pokój z aneksem kuchennym - **22,14 m²**

przedpokój - **7,73 m²**

sypialnia - **11,16 m²**

łazienka - **4,49 m²**

balkon - **14,43 m²**



M12  **45,52 m²**



2 pokojowe

salon - 16,91 m²

kuchnia - 5,68 m²

przedpokój - 5,49 m²

łazienka - 3,72 m²

balkon - 4,03 m²

sypialnia - 9,06 m²



M13  **40,86 m²**



3 pokojowe

pokój z aneksem kuchennym - **18,11 m²**

przedpokój - **9,11 m²**

sypialnia I - **9,48 m²**

sypialnia II - **9,22 m²**

łazienka - **4,16 m²**

balkon - **14,36 m²**



M14  **50,08 m²**



3 pokojowe

salon - 17,71 m²

kuchnia - 7,61 m²

przedpokój - 10,61 m²

sypialnia I - 10,59 m²

sypialnia II - 10,79 m²

łazienka - 3,99 m²

WC - 1,91 m²

pralnia - 1,15 m²

balkon - 17,18 m²



M03



64,36 m²



Biuro sprzedaży

ul. **Pana Balcera 6B/U8**
20-631 Lublin

+48 **81 533 55 44**

tbv@tbv.pl

Pn-Pt: 8:00 – 17:00

Sob: 9:00 – 13:00

Przedstawiony materiał nie stanowi oferty,
nie zawiera wzoru ani publicznego zapewnienia
w rozumieniu kodeksu cywilnego. Inwestor
zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie
prezentowanej w folderze wizualizacji osiedla.
Materiał zgodny ze stanem na styczeń 2024 r.



tbv.pl