

**REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ**  
**“Prezent na start do gotowych mieszkań na Osiedlu Europejskim - etap OSLO”**

**§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy Regulamin Akcji Promocyjnej (dalej: „**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w Akcji Promocyjnej.: “Prezent na start do gotowych mieszkań na Osiedlu Europejskim - etap OSLO” (dalej: „**Akcja Promocyjna**”).
2. Organizatorem Akcji Promocyjnej jest:  
**TBV Spółka Komandytowa W. Dzioba, P. Bielecki** z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Balcera 6b/U8 , KRS: 0000964081, NIP: 712-30-82-513, REGON: 060281647 („Organizator”) w zakresie lokali mieszkalnych na Osiedlu Europejskim – etap OSLO będących w ofercie sprzedaży Organizatora.
3. Czas trwania Akcji Promocyjnej Organizator ustala od dnia 13 listopada 2024 r. do dnia wyczerpania oferty
4. Organizator zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia czasu trwania Akcji Promocyjnej, o którym mowa w ust. 3, bez podania przyczyny. Zakończenie Akcji Promocyjnej nie może naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
5. Akcja Promocyjna organizowana jest w oparciu o niniejszy Regulamin.
6. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest na stronie internetowej pod adresem [www.tbv.pl](http://www.tbv.pl) oraz w lokalu Organizatora= – Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.
7. Akcja Promocyjna stanowi przyrzeczenie publiczne Organizatora dotyczące wydania nagrody w przypadku ziszczenia się warunków do jej przyznania i nie jest loterią ani inną grą, której wynik zależy od przypadku..
8. Akcja Promocyjna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
9. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Każdy Uczestnik biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem, w tym zasadami promocji opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem [www.tbv.pl](http://www.tbv.pl).
11. Uczestnik Akcji Promocyjnej zwany dalej („Uczestnikiem”) to w rozumieniu niniejszego Regulaminu to osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnej, nie jest pracownikiem ani współpracownikiem Organizatora i która spełni warunki, o których mowa w § 3 poniżej.

## § 2.

### PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

Celem akcji promocyjnej, o której mowa w §. 1 jest przekazanie osobom, które spełniają podpisały umowę zobowiązującą, przedwstępną lub przeniesienia własności lokalu mieszkalnego w budynkach A12 lub A13 na Osiedlu Europejskim - etap OSLO prezentów w postaci sprzętu RTV i AGD - **Telewizor 55", ekspres do kawy i odkurzacz pionowy** o łącznej wartości 6237 zł brutto.

## § 3.

### SPOSÓB REALIZACJI AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Aby wziąć udział w Akcji Promocyjnej Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:

- a) podpisać z Organizatorem umowę zobowiązującą, przedwstępną lub przeniesienie własności lokalu mieszkalnego w budynku A12 lub A13 na Osiedlu Europejskim - etap OSLO
- b) spełnić świadczenie pieniężne, wynikające z umowy, zgodnie z harmonogramem,
- c) podpisać protokół odbioru lokalu mieszkalnego w budynku A12 lub A13 na Osiedlu Europejskim - etap OSLO

2. Przystępując do udziału w Akcji Promocyjnej, Uczestnik wyraża zgodę na warunki określone w niniejszym Regulaminie.

## § 4.

### ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Zgodnie z postanowieniem § 3 Uczestnik zobowiązany jest przekazać danemu Organizatorowi następujące dane:

- a. Imiona i nazwisko
- b. Numer pesel
- c. Adres zamieszkania
- d. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż adres zamieszkania), w celu zawarcia umowy.

2. Organizator będzie odpowiedzialny za pobranie i wpłatę zryczałtowanego podatku dochodowego od osób fizycznych w wysokości 10% przychodu na rachunek bankowy właściwego urzędu skarbowego oraz wystawienie i przesłanie informacji podatkowej PIT-8AR do urzędu skarbowego.

3. Organizator, po spełnieniu przesłanek do nabycia nagrody przez Uczestnika, w terminie 14 dni od daty spełnienia się przesłanek określonych w § 3 ust. 1 poinformuje Uczestnika w formie mailowej lub pisemnej (w zależności od wyboru dokonanego przez Uczestnika) o przyznaniu nagrody oraz terminie jej odbioru. Nagrody będą przekazywane w zakupionym lokalu mieszkalnym, po podpisaniu protokołu odbioru. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do otrzymania ekwiwalentu pieniężnego zamiast nagrody, o której mowa w § 2 powyżej, ani do przeniesienia uprawnienia do nagrody na osoby trzecie.

4. Praw i obowiązków związanych z uczestnictwem w Akcji Promocyjnej, w tym także prawa do żądania wydania nagrody – nie można przenosić na inne osoby.

5. W przypadku, gdy nagroda objęta jest gwarancją producenta, Uczestnikowi przysługuje uprawnienie do realizacji praw z gwarancji względem producenta na zasadach przewidzianych przez producenta i przepisy prawa, co nie wyłącza praw z rękojmi.

## **§ 5. REKLAMACJE**

1. Osobom biorącym udział w Programie przysługuje prawo składania reklamacji.
2. Reklamacje mogą być zgłaszane drogą mailową na adres [marketing@tbv.pl](mailto:marketing@tbv.pl) lub pisemnie na adres Organizatora, tj.: ul. Pana Balcera 6b/U8, 20-631 Lublin.
3. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, adres osoby składającej reklamację, jak również powód reklamacji i żądanie składającego reklamację.
4. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik Programu zostanie poinformowany mailowo lub pisemnie na adres wskazany w reklamacji.

## **§6**

### **DANE OSOBOWE/KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

1. Podanie danych osobowych przez Uczestnika (dalej zwani Uczestnikami) jest dobrowolne, przy czym ich podanie jest warunkiem koniecznym do udziału w Akcji Promocyjnej. Nie podanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w Akcji Promocyjnej.
2. Administratorem Danych Osobowych jest TBV Spółka Komandytowa W. Dzioba, P. Bielecki z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin, KRS 0000287959 NIP 712-30-82 513 REGON 060281647, e-mail: [tbv@tbv.pl](mailto:tbv@tbv.pl) (dalej jako „Spółka” lub „Administrator”).
3. Dane osobowe Uczestnika przetwarzane będą w następujących celach:
  - a) umożliwienia Uczestnikowi skorzystania z Akcji Promocyjnej - tj. na podstawie zgody Uczestnika (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia, jednak nie dłużej niż przez okres 6- miesięcy od daty zakończenia Akcji Promocyjnej,

- b) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych tj. przechowywania dokumentów księgowych, obowiązku archiwizacyjnego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres jaki przepisy prawa nakazują przechowywać dane;
  - c) realizowania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, tj. rozpatrzenia reklamacji, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez okres do wygaśnięcia czy przedawnienia się roszczeń wynikających z niniejszego Regulaminu lub umowy/umów, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania właściwych organów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez czas trwania takich postępowań;
  - d) wykrywania nadużyć i zapobiegania im (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) - przez okres trwania umowy, a następnie przez okres, po którym przedawnią się roszczenia lub przez czas trwania postępowań prowadzonych przez właściwe organy publiczne;
  - e) w pozostałych przypadkach dane osobowe Uczestnika przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej przez Uczestnika zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia.
4. Odbiorcami przekazywanych przez Uczestnika danych osobowych są:
- a) pracownicy/współpracownicy, doradcy Administratora i tylko w niezbędnym zakresie,
  - b) przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie stosownych umów lub upoważnień np. podmioty obsługujące systemy informatyczne Administratora, hostingodawcy, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze, prawne, windykacyjne, rachunkowe, audytorskie, pośrednictwa, doręczania korespondencji i przesyłek, podmioty uczestniczące w realizacji umowy, podmioty z grupy kapitałowej Administratora odpowiedzialne za realizację obowiązków kontraktowych oraz wynikających z przepisów prawa,
  - c) podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądy i organy państwowe.
5. Administrator nie przewiduje przekazania danych osobowych Uczestnika do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. W przypadku zamiaru przekazania Uczestnika danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, Uczestnik zostanie poinformowany oddzielnym pismem.
6. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymanie od Uczestnika dane osobowe.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Uczestnika, każdemu Uczestnikowi przysługują następujące uprawnienia:
- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
  - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania
  - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit a) RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Uczestnika, chyba że Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności Uczestnika lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 8) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody Uczestnika na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), Uczestnikowi przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie za pośrednictwem poczty e-mail: [tbv@tbv.pl](mailto:tbv@tbv.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora: ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 9) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych Uczestnika, Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Uczestnik może brać udział wielokrotnie w Akcji Promocyjnej pod warunkiem każdorazowego spełnienia wymagań określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Udział Uczestnika w Akcji Promocyjnej jest dobrowolny i oznacza akceptację niniejszego Regulaminu, jak i potwierdza zapoznanie się z zasadami przetwarzania danych osobowych, w tym z klauzulą informacyjną RODO .
3. Organizator zastrzega prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, jeżeli jest to uzasadnione. Zmiany regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników. Zmiana Regulaminu nastąpi poprzez umieszczenie informacji o zmianie na stronie : [www.tbv.pl](http://www.tbv.pl)
4. Wszelkie spory powstałe na tle Akcji Promocyjnej będą rozpatrywane przez właściwy dla Uczestnika sąd powszechny.
5. Materiały reklamowe stworzone na potrzeby Akcji Promocyjnej mają wyłącznie charakter informacyjny. W przypadku występowania różnic w brzmieniu materiałów reklamowych i

regulaminu za wiążące uważa się brzmienie Regulaminu..