

REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ
"Voucher - Giełda Mieszkań 2025"

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Akcji Promocyjnej (dalej: „**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w Akcji Promocyjnej - "Voucher - Giełda Mieszkań 2025" (dalej „**Akcja Promocyjna**”).

2. Organizatorem Akcji Promocyjnej są:

a) **TBV Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (dawniej TBV Spółka Komandytowa W. Dzioba, P. Bielecki) z siedzibą w Lublinie , KRS 0000964081 NIP712-30-82-513 REGON 060281647 w zakresie lokali mieszkalnych na Osiedlu Europejskim – etap Oslo (budynek A12 oraz A13) i etap Kopenhaga (budynek A14)

b) **Osiedle Regaty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Lublinie, KRS 0001042023, NIP 7123457019, REGON 525582464 w zakresie lokali mieszkalnych na Osiedlu Regaty (budynek B7 oraz B8/B9).

3. Czas trwania Akcji Promocyjnej każdy z Organizatorów ustala od dnia 29 marca 2025 r. do 11 kwietnia 2025 r.

4. Organizator zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia czasu trwania Akcji Promocyjnej, o którym mowa w ust. 3, bez podania przyczyny. Zakończenie Akcji Promocyjnej nie może naruszać praw już nabytych przez Uczestników.

5. Akcja Promocyjna organizowana jest przez każdego z Organizatorów w oparciu o niniejszy Regulamin.

6. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest na stronie internetowej pod adresem www.tbv.pl oraz w lokalu Organizatora– Biurze Sprzedaży przy ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin.

7. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009r. o grach hazardowych.

8. Akcja Promocyjna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.

9. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

10. Każdy Uczestnik biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem, w tym zasadami promocji opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem www.tbv.pl.

11. Uczestnik Akcji Promocyjnej zwany dalej („Uczestnikiem”) to w rozumieniu niniejszego Regulaminu osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnej.

§ 2.

PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Celem akcji promocyjnej, o której mowa w §. 1 jest przekazanie osobom, które odwiedziły stoisko targowe podczas "Giełdy Mieszkań 2025" w dniu 29 marca lub 30 marca vouchera uprawniającego do uzyskania rabatu w wysokości określonej /wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu z wyłączeniem mieszkań wykończonych w standardzie pod klucz na Osiedlu Europejskim - etap OSLO.
2. Akcja promocyjna nie łączy się z innymi promocjami.

§ 3.

SPOSÓB REALIZACJI AKCJI PROMOCYJNEJ

Aby wziąć udział w Akcji Promocyjnej Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:

- a) przyjść na stoisko targowe podczas "Giełdy Mieszkań 2025" w dniu 29 marca lub 30 marca i odebrać voucher.
- b) umówić się w biurze sprzedaży TBV w terminie od 31 marca do 14 kwietnia i podpisać umowę rezerwacyjną.

§ 4.

ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Zgodnie z postanowieniem § 3 Uczestnik zobowiązany jest przekazać danemu Organizatorowi następujące dane:
 - a. Imiona i nazwisko
 - b. Numer pesel
 - c. Adres zamieszkania
 - d. Adres email oraz numer telefonu.

§ 5. REKLAMACJE

1. Reklamacje mogą być zgłaszane w drodze mailowej na adres e-mail: marketing@tbv.pl lub pisemnie na adres Organizatora/jego pełnomocnika - tj. ul. Pana Balcera 6b/U8, 20-631 Lublin.
2. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 30 dni liczonych od dnia jej otrzymania.
3. Odpowiedź na reklamację Organizator przekazuje Uczestnikowi na papierze lub innym trwałym nośniku. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w niniejszym Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

§6

DANE OSOBOWE/KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Podanie danych osobowych przez Uczestnika jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Akcji Promocyjnej. Nieprzekazanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w Akcji Promocyjnej.

2. Spełniając wymogi w zakresie RODO - zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. Z 2016 r. Nr19, zwane dalej ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych lub RODO), każdy z Organizatorów informuje o sposobie i celu, w jakim przetwarza dane osobowe Uczestników, a także o przysługujących każdemu z Uczestników prawach, wynikających zobowiązujących od 25 maja 2018 r. regulacji o ochronie danych osobowych:

1) Administratorem danych osobowych Uczestnika są:

a) **TBV Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (dawniej TBV Spółka Komandytowa W. Dzioba, P. Bielecki) z siedzibą w Lublinie , KRS 0000964081 NIP712-30-82-513 REGON 060281647 w zakresie lokali mieszkalnych na Osiedlu Europejskim – etap Kopenhaga.

b) **Osiedle Regaty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Lublinie, KRS 0001042023, NIP 7123457019, REGON 525582464 w zakresie lokali mieszkalnych na Osiedlu Regaty

2) Administrator przetwarza dane osobowe Uczestnika na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym do podjęcia działań przewidzianych tym Regulaminem, jak i na żądanie Uczestnika przed zawarciem umowy rezerwacyjnej, jak i w związku z jej zawarciem i realizacją, w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub na podstawie udzielonej zgody.

3) Dane osobowe Uczestnika przetwarzane będą w następujących celach:

a) przesłania zamówionej/wskazanej przez Uczestnika oferty Lokalu, dokonania rezerwacji Lokalu - tj. na podstawie zgody Uczestnika (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od daty zakończenia Akcji Promocyjnej,

b) zawarcia i wykonania umowy - tj. prawidłowej realizacji tej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) – przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;

c) spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych tj. przechowywania dokumentów księgowych, obowiązku archiwizacyjnego (podstawa prawna: art. 6 ust.1 lit. c RODO) – przez okres, jaki przepisy prawa nakazują przechowywać dane;

d) realizowania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, tj. rozpatrzenia reklamacji, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez okres do wygaśnięcia czy

przedawnienia się roszczeń wynikających z niniejszego Regulaminu lub umowy/umów, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania właściwych organów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez czas trwania takich postępowań;

e) wykrywania nadużyć i zapobiegania im (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) - przez okres trwania umowy, a następnie przez okres, po którym przedawnią się roszczenia lub przez czas trwania postępowań prowadzonych przez właściwe organy publiczne;

f) w pozostałych przypadkach dane osobowe Uczestnika przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej przez Uczestnika zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia.

4) Odbiorcami przekazywanych przez Uczestnika danych osobowych są:

a) pracownicy/współpracownicy, doradcy Administratora i tylko w niezbędnym zakresie,
b) przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie stosownych umów lub upoważnień np. podmioty obsługujące systemy informatyczne Administratora, hostingodawcy, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze, prawne, windykacyjne, rachunkowe, audytorskie, pośrednictwa, doręczania korespondencji i przesyłek, podmioty uczestniczące w realizacji umowy, podmioty z grupy kapitałowej Administratora odpowiedzialne za realizację obowiązków kontraktowych oraz wynikających z przepisów prawa,

c) podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądy i organy państwowe.

5) Administrator nie przewiduje przekazania danych osobowych Uczestnika do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. W przypadku zamiaru przekazania Uczestnika danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, Uczestnik zostanie poinformowany oddzielnym pismem.

6) Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymanie od Uczestnika dane osobowe.

7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Uczestnika, każdemu Uczestnikowi przysługują następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:

– dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania,

– osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

– dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

– dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
– osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

– przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania

– Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu; e) prawo do przenoszenia danych - w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się

na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit a) RODO lub na podstawie umowy w myśl

art. 6 ust. 1 lit b) RODO,

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Uczestnika, chyba, że Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności Uczestnika lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

8) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody Uczestnika na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a)

RODO), Uczestnikowi przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie za pośrednictwem poczty e-mail: tbv@tbv.pl lub pisemnie na adres danego Administratora/jego pełnomocnika: ul. Pana Balcera 6B/U8, 20-631 Lublin. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych Uczestnika, Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnik może brać udział wielokrotnie w Akcji Promocyjnej pod warunkiem każdorazowego spełnienia wymagań określonych w niniejszym Regulaminie.

2. Udział Uczestnika w Akcji Promocyjnej jest dobrowolny i oznacza akceptację niniejszego Regulaminu, jak i potwierdza zapoznanie się z zasadami przetwarzania danych osobowych, w tym z klauzulą informacyjną RODO .

3. Każdy z Organizatorów zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, jeżeli jest to uzasadnione celem tej Akcji Promocyjnej. Zmiany Regulaminu nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników. Zmiana niniejszego Regulaminu nastąpi poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie internetowej: www.tbv.pl

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5. Wszelkie materiały promocyjne i reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.

Załącznik nr 1

Rabat na zakup lokalu uzależniony jest od jego powierzchni i wynosi:

Lokalizacja	Powierzchnia w mkw	Wysokość rabatu w zł
Osiedle Regaty (B7,B8,B9)	36,57 - 49,99	200,00
Osiedle Regaty (B7,B8,B9)	50,06 do 59,8	300,00
Osiedle Regaty (B7,B8,B9)	62,60 do 65,49	500,00
Osiedle Europejskie - etap Kopenhaga	41,16 do 45,42	200,00
Osiedle Europejskie - etap Kopenhaga	58,75 do 59,37	300,00
Osiedle Europejskie - etap Kopenhaga	od 61,51	500,00
Osiedle Europejskie - etap Oslo*	51,35 do 59,89	300,00
Osiedle Europejskie - etap Oslo*	61,83 do 67,08	500,00

**Nie dotyczy mieszkań w standardzie pod klucz znajdujących się w budynkach A12 i A13.*